

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **18 декабря 2014 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м (кадастровый (или условный) номер 33-33-01/009/2012-228), а именно: помещений №№ 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 31 700 (Тридцать одна тысяча семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 15 850 (Пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 585 (Одна тысяча пятьсот восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 316 540,53 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 332 128,56 руб. (без учёта НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2014 и 2015 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.9, общей площадью 75,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 1а, 1б, 1в, 2-8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 19 000 (Девятнадцать тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка – 9 500 (Девять тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 950 (Девятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 189 760,50 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 199 104,75 руб. (без учёта НДС).

Расчеты годовой арендной платы на 2014 и 2015 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид

деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20-а, общей площадью 40,7 кв.м, а именно: помещения № 22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту автомобилей.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 8 750 (Восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 875 (Восемьсот семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 175 007,96 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 183 625,78 руб. (без учёта НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.13, общей площадью 14,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 700 (Пять тысяч семьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 2 850 (Две тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 285 (Двести восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 57 160,95 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 59 975,71 руб. (без учёта НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15 литера А, общей площадью 10,5 кв.м, а именно: части помещения № 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения аптеки.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб. (без НДС).

Размер задатка – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 20 360,22 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 21 362,77 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,6 кв.м (частью помещений №№ 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.14, общей площадью 19,1 кв.м, а именно: помещений №№ 36-38 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН

2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 7 000 (Семь тысяч) руб. (без НДС).

Размер задатка – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 350 (Триста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 69 889,27 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 73 330,82 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,0 кв.м (частью помещений №№ 1, 2, 3, 4, 10, 39 по плану первого этажа здания).

Расчеты годовой арендной платы на 2014 и 2015 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 37,8 кв.м, а именно: помещений №№ 5, 6, 19-22 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 900 (Восемь тысяч девятьсот) руб. (без НДС).

Размер задатка – 4 450 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 445 (Четыреста сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 89 181,31 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 93 572,82 руб. (без учёта НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,3 кв.м (частью помещений №№ 44-47 по плану первого этажа здания).

Расчеты годовой арендной платы на 2014 и 2015 годы произведены с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью

3,0 кв.м, а именно: части помещения № 50 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 300 (Триста) руб. (без НДС).

Размер задатка – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 15 (Пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 30.12.2014 по 28.12.2015.

Сумма годовой арендной платы на 2014 год составляет 2 503,41 руб. (без учёта НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2015 год составляет 2 626,68 руб. (без учёта НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 декабря 2014 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **18 декабря 2014 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 декабря 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 декабря 2014 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 декабря 2014 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **18 декабря 2014 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **18 декабря 2014 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся

по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 30 декабря 2014 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.